

INFORMA FUNDAMENTO DE LAS OPCIONES QUE SÉ PROPODRÁ A LA JUNTA DE ACCIONISTAS PARA LA DESIGNACIÓN DE AUDITORES EXTERNOS PARA EL EJERCICIO ANUAL 2015.

Estimados accionistas:

Por encargo del Directorio de Marbella Country Club S.A. y de conformidad a lo dispuesto en el Oficio Circular N° 718 de 10 de febrero de 2012 de la S.V.S. informamos a ustedes las distintas opciones de empresas de auditoría externa que serán sometidas a consideración a la Junta Ordinaria de Accionistas, al respecto las alternativas se detallan a continuación:

1) RSM CHILE

- (a) **Antecedentes de la empresa:** RSM Chile es una firma miembro de RSM International, una afiliación con firmas miembro en más de 70 países. Sus Socios participaron en la Comisión chilena a cargo del plan de convergencia de las normas de auditoría para IFRS y sus socios y Gerentes poseen gran experiencia en la aplicación de la normativa IFRS en grandes compañías y empresas de tamaño medio. La Firma Internacional, RSM International está posicionada entre las principales firmas de auditoría que operan en Chile y cuenta con un Centro de Excelencia de IFRS con Sede en Londres al cual tienen acceso todas las Firmas Miembros en el Mundo para responder sus inquietudes.
- (b) **Tiempo destinado a la revisión:** Para el presente trabajo han estimado un tiempo de desarrollo del servicio de 120 horas profesionales.
- (c) **Antecedentes del equipo a cargo de la revisión:** Para el desarrollo del servicio, han designado las siguientes personas de su equipo de profesionales:

José Navarrete posee una amplia experiencia en auditorías y acredita en su curriculum participación en las auditorías a Compañías CIC S.A., Cementos Bío Bío S.A., Sudamericana de Vapores S.A., Laboratorios Garden House S.A., Bosques Arauco S.A., Empresas CMPC S.A., Caffarena S.A., Cementos La Unión S.A., Enersis S.A., entre otras.

Eduardo Medina posee experiencia en auditorías de empresas de diversas industrias y acredita en su curriculum participación en las auditorías a Empresa Portuaria Coquimbo, Enersis S.A., AFP Planvital S.A., Viña Cousiño Macul S.A., SKBerge S.A., Enjoy Chile S.A., Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA, Tricot S.A., Grupo Laureate en Chile en el cual se incluyen Universidad Andrés Bello, Universidad de Las Américas e Instituto Profesional AIEP, entre otras.

- (d) **Honorarios Profesionales:** UF 85.- (ochenta y cinco unidades de fomento).

2) NATTERO Y CIA. LTDA.

- a) **Antecedentes de la empresa:** El departamento de Auditoría funciona desde el año 1978, encontrándose inscrita en el Registro de Auditores Externos de la Superintendencia de Valores y Seguros con el N° 002, y en el nuevo Registro de Empresas de Auditoría Externa (RAE n°28) de la SVS, atendiendo a diversas empresas del país que comprenden actividades agrícolas, industriales, de servicio, de salud, de educación y de recreación.

- b) **Tiempo destinado a la revisión:** Para el presente trabajo no han estimado un tiempo de desarrollo del servicio, pero han empleado en años anteriores 80 horas que equivalen a 10 días hábiles de calendario.
- c) **Antecedentes del equipo a cargo de la revisión:** Para el desarrollo del servicio, han designado las siguientes personas de su equipo de profesionales:

Renzo Nattero A. Socio de Auditoría: Ingeniero Comercial y Licenciado en Ciencias de la Administración, UVM. Experiencia laboral como Controller Comercial en institución Financiera Internacional con presencia en Chile. MSC. In Finance and Bank Investments, Frankfurt School of Finance & Management, Bankakademie HfB. Egresado Magíster en Gestión y Control Empresarial, PUCV. Socio Nattero y Cía. Ltda.

Carlos Cabrera R. Gerente de Auditoría: Contador Auditor, Duoc UC. Experiencia laboral como Auditor Externo y Asesor Tributario - Contable. Ex Profesor Universitario, Diplomado en Normas Internacionales de Contabilidad, Universitat Oberta de Catalunya. Diplomado en Finanzas, PUCV. Diplomado en IFRS, INDEP, del Colegio de Contadores de Chile A.G. Gerente de Auditoría Nattero y Cía. Ltda.

- (d) **Honorarios Profesionales:** UF 100.- (cien unidades de fomento), incluye asesoría tributaria, el desglose es UF 70 auditoría y UF 30 de asesoría tributaria.

3) BAKER TILLY CHILE.

- (a) **Antecedentes de la empresa:** Baker Tilly Chile Auditores Consultores Ltda., firma que posee una dilatada trayectoria de más de 20 años de ejercicio profesional en el mercado nacional, prestando servicios de Auditoría, Asesoría Tributaria y Consultoría a empresas nacionales e internacionales. La excelencia, rigurosidad y vocación de servicio son los elementos claves de su filosofía de servicio y lo que refleja la reputación que han forjado a lo largo del tiempo. Baker Tilly Chile se encuentra registrada en la Superintendencia de Valores y Seguros con número de inscripción #355 en el registro de Auditores Externos (AE) y #18 en el registro de Empresas de Auditoría Externa (EAE), lo cual nos permite auditar sociedades fiscalizadas por la SVS.
- (b) **Tiempo destinado a la revisión:** Socio / Gerente / Staff de Auditoría 90 horas profesionales.
- (c) **Antecedentes del equipo a cargo de la revisión:** Para el desarrollo del servicio, han designado a la siguiente persona de su equipo de profesionales:

Claudio Silva M. Gerente de Auditoría e IFRS: Contador Auditor y Licenciado en Ciencias Económicas con Mención en Finanzas, títulos otorgados por la Universidad Católica de Valparaíso el año 1990. Magíster en Gestión, Mención Control, egresado de la Universidad Católica de Valparaíso. Diplomado en Normas Internacionales de Información Financiera, otorgados por la Universidad Católica de Valparaíso el año 2009 y, 100 horas de capacitación interna en IFRS. Relator de diversos cursos y seminarios organizados por la firma en el ámbito financiero y contable. Supervisor a cargo de la planificación y desarrollo de auditoría a los estados financieros. Más de 17 años de experiencia en el campo de la auditoría de estados

financieros en diferentes ámbitos como compañías navieras, constructoras, sociedades comerciales, sociedades de inversiones, universidades, entre otras. Ha planificado, desarrollado e implementado la conversión a normas IFRS de clientes como: Transbordadora Austral Broom S.A., Tolkeyen Patagonia S.A., Empresa Portuaria Austral, Club Hípico de Punta Arenas, Audax Italiano SAP, Corcoran Ltda e Ifincorp, entre otras.

(d) Honorarios Profesionales: UF 85.- (ochenta y cinco unidades de fomento).

PROPUESTA: El Directorio propondrá a la Junta, en orden de prioridad, a las siguientes firmas:

(i) **NATTERO Y CIA. LTDA.**, (ii) **RSM CHILE**, (iii) **BAKER TILLY CHILE.**, con el objeto de examinar durante el ejercicio de 2015 la contabilidad, inventarios, balances y otros estados financieros de la sociedad, con la obligación de informar por escrito a la próxima Junta Ordinaria de Accionistas sobre el cumplimiento de su cometido.

FUNDAMENTO: La proposición se basa en que las tres empresas mencionadas cumplen con las condiciones de independencia, experiencia y trayectoria necesarias para desempeñar la función requerida a éstos. Se trata de empresas que se encuentran debidamente inscritas del Registro de Empresas de Auditoría Externa (REAE), que lleva a la Superintendencia de Valores y Seguros, por lo que se encuentran debidamente acreditadas ante el organismo fiscalizador correspondiente.

El Directorio propondrá en primer lugar a **NATTERO Y CIA. LTDA.**, por las siguientes razones:

- **NATTERO Y CIA. LTDA.** fue designada en la Junta Ordinaria de Accionistas del año 2014 y lleva 11 años a cargo de la auditoría externa de Marbella Country Club S.A. y su labor a cargo de la auditoría externa de Marbella Country Club S.A. ha cumplido con todas las expectativas y la revisión del Control Interno contable vigente, como así también el grado de cumplimiento de las disposiciones tributarias y normativas vigentes, por lo anterior su designación para este año se ajusta a la conformidad de los resultados obtenidos.

- El servicio recibido de **NATTERO Y CIA. LTDA.** ha sido de buena calidad y a costos muy competitivos.

- La cantidad de horas indicadas por **NATTERO Y CIA. LTDA.**, la cantidad de profesionales, la diversidad de especialidades y la distribución de socio y gerente asignados responde adecuadamente a las necesidades de auditoría y control interno de la sociedad.

- Tomando en consideración el tamaño de la sociedad y la ubicación geográfica de sus instalaciones y sede social (V Región y Metropolitana respectivamente), **NATTERO Y CIA. LTDA.** se considera compatible por tener sus oficinas en ambas regiones.


Marcelo Bachelet Artigues
Gerente General

Santiago, Marzo 2015