

**INFORMA FUNDAMENTO DE LAS OPCIONES QUE SÉ PROPONDRÁ A LA JUNTA DE ACCIONISTAS
PARA LA DESIGNACIÓN DE AUDITORES EXTERNOS PARA EL EJERCICIO ANUAL 2014.**

Estimados accionistas:

Por encargo del Directorio de Marbella Country Club S.A. y de conformidad a lo dispuesto en el Oficio Circular N° 718 de 10 de febrero de 2012 de la S.V.S. informamos a ustedes las distintas opciones de empresas de auditoría externa que serán sometidas a consideración a la Junta Ordinaria de Accionistas, al respecto las alternativas se detallan a continuación:

1) NATTERO Y CIA. LTDA.

- (a) **Antecedentes de la empresa:** El departamento de Auditoría funciona desde el año 1978, encontrándose inscrita en el Registro de Auditores Externos de la Superintendencia de Valores y Seguros con el N° 002, y en el nuevo Registro de Empresas de Auditoría Externa (REAE n°28) de la SVS, atendiendo a diversas empresas del país que comprenden actividades agrícolas, industriales, de servicio, de salud, de educación y de recreación.
- (b) **Tiempo destinado a la revisión:** Para el presente trabajo no han estimado un tiempo de desarrollo del servicio, pero han empleado en años anteriores 80 horas que equivalen a 10 días hábiles de calendario.
- (c) **Antecedentes del equipo a cargo de la revisión:** Para el desarrollo del servicio, han designado las siguientes personas de su equipo de profesionales:

Renzo Nattero A. Socio de Auditoría: Ingeniero Comercial y Licenciado en Ciencias de la Administración, UVM. Experiencia laboral como Controller Comercial en institución Financiera Internacional con presencia en Chile. MSC. In Finance and Bank Investments, Frankfurt School of Finance & Management, Bankakademie HfB. Egresado Magíster en Gestión y Control Empresarial, PUCV. Socio Nattero y Cía. Ltda.

Carlos Cabrera R. Gerente de Auditoría: Contador Auditor, Duoc UC. Experiencia laboral como Auditor Externo y Asesor Tributario - Contable. Ex Profesor Universitario, Diplomado en Normas Internacionales de Contabilidad, Universitat Oberta de Catalunya. Diplomado en Finanzas, PUCV. Diplomado en IFRS, INDEP, del Colegio de Contadores de Chile A.G. Gerente de Auditoría Nattero y Cía. Ltda.

- (d) **Honorarios Profesionales:** UF 70.- (setenta unidades de fomento).

2) BAKER TILLY CHILE.

- (a) **Antecedentes de la empresa:** Baker Tilly Chile Auditores Consultores Ltda., firma que posee una dilatada trayectoria de más de 20 años de ejercicio profesional en el mercado nacional, prestando servicios de Auditoría, Asesoría Tributaria y Consultoría a empresas nacionales e internacionales. La excelencia, rigurosidad y vocación de servicio son los elementos claves de su filosofía de servicio y lo que refleja la reputación que

han forjado a lo largo del tiempo. Baker Tilly Chile se encuentra registrada en la Superintendencia de Valores y Seguros con número de inscripción #355 en el registro de Auditores Externos (AE) y #18 en el registro de Empresas de Auditoría Externa (EAE), lo cual nos permite auditar sociedades fiscalizadas por la SVS.

- (b) **Tiempo destinado a la revisión:** Para el presente trabajo no han estimado un tiempo de desarrollo del servicio el cual se definirá en conjunto con la sociedad.
- (c) **Antecedentes del equipo a cargo de la revisión:** Para el desarrollo del servicio, han designado a la siguiente persona de su equipo de profesionales:

Claudio Silva M. Gerente de Auditoría: Contador Auditor y Licenciado en Ciencias Económicas con Mención en Finanzas, títulos otorgados por la Universidad Católica de Valparaíso el año 1990. Magister en Gestión, Mención Control, egresado de la Universidad Católica de Valparaíso. Diplomado en Normas Internacionales de Información Financiera, otorgados por la Universidad Católica de Valparaíso el año 2009 y, 100 horas de capacitación interna en IFRS. Relator de diversos cursos y seminarios organizados por la firma en el ámbito financiero y contable. Supervisor a cargo de la planificación y desarrollo de auditoría a los estados financieros. Más de 17 años de experiencia en el campo de la auditoría de estados financieros en diferentes ámbitos como compañías navieras, constructoras, sociedades comerciales, sociedades de inversiones, universidades, entre otras. Ha planificado, desarrollado e implementado la conversión a normas IFRS de clientes como: Transbordadora Austral Broom S.A., Tolkeyen Patagonia S.A., Empresa Portuaria Austral, Club Hípico de Punta Arenas, Audax Italiano SAP, Corcoran Ltda e Ifincorp, entre otras.

- (d) **Honorarios Profesionales:** UF 90.- (noventa unidades de fomento).

3) GRANT THORNTON - SURLATINA AUDITORES LTDA.

- (a) **Antecedentes de la empresa:** Surlatina Auditores Ltda. - member of Grant Thornton International Ltd, está constituida por socios de reconocido prestigio, decididos a consagrar su desempeño profesional al servicio de sus clientes, compromiso que motiva su permanente actualización en disciplinas como auditoría, finanzas, administración, contabilidad y tributación en Chile. Son una firma de servicios profesionales cuyo objetivo es ser líderes en el mercado chile ofreciendo soluciones avanzadas de negocios para sus clientes en el ámbito nacional e internacional, con un staff de profesionales de varias disciplinas. La empresa está inscrita en la Superintendencia de Valores y Seguros – SVS (REAE Nº 5), Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras – SBIF (Nº 6), Public Company Accounting Oversight Board (PCAOB), BID, entre otros organismos en Chile y el extranjero.
- (b) **Tiempo destinado a la revisión:** Socio / Gerente / Staff de Auditoría 130 horas profesionales.

- (c) **Antecedentes del equipo a cargo de la revisión:** Para el desarrollo del servicio, han designado las siguientes personas de su equipo de profesionales:

Orlando Marambio Vinagre. Socio de Auditoría: Orlando es Contador Auditor, titulado en la Universidad de Santiago de Chile. Diplomado en Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF/IFRS), en la Universidad de Chile. Post título en Contabilidad Internacional (IFRS), en la Universidad de Chile. Además de sus obligaciones como Socio, Orlando es instructor en cursos in-house referentes a temas de contabilidad, auditoría e impuestos. Orlando acredita más de veinticinco años de experiencia profesional en Auditoría Externa (siete de ellos en Deloitte) y Consultoría a empresas, entre ellas sociedades reguladas por la SVS, con entrenamiento profesional en Chile y el extranjero.

José Navarrete Leiva. Director de Auditoría: José es Contador Auditor, de la Universidad de Concepción e Ingeniero Comercial, egresado de la Universidad del Bío Bío. Diplomado en Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS), Universidad del Desarrollo. Diplomado en Gestión Tributaria en Legal Publishing, Santiago. Entrenamiento profesional en materias propias de Auditoría y Contabilidad, entre otras: enfoque de auditoría Horizon de Grant Thornton Internacional, software IDEA, Estado de Flujo de Efectivo, Impuestos Diferidos, Consolidación de estados financieros, normas IFRS. Además de sus obligaciones como Director, José es instructor en cursos in-house referentes a contabilidad y auditoría. Acredita más de diez años de experiencia como docente en materias de contabilidad y auditoría en la Universidad de Concepción, Universidad del Bío Bío y Universidad San Sebastián. José acredita más de veinte años de experiencia profesional en Auditoría Externa (Langton Clarke, KPMG y Grant Thornton), Auditoría Interna y Asesoría a empresas (Empresas CMPC y otras)

- (d) **Honorarios Profesionales:** UF 95.- (noventa y cinco unidades de fomento).

PROPUESTA: El Directorio propondrá a la Junta, en orden de prioridad, a las siguientes firmas:

- 4) (i) **NATTERO Y CIA. LTDA.**, (ii) **BAKER TILLY CHILE.**, (iii) **GRANT THORNTON - SURLATINA AUDITORES LTDA.** con el objeto de examinar durante el ejercicio de 2014 la contabilidad, inventarios, balances y otros estados financieros de la sociedad, con la obligación de informar por escrito a la próxima Junta Ordinaria de Accionistas sobre el cumplimiento de su cometido.

FUNDAMENTO: La proposición se basa en que las tres empresas mencionadas cumplen con las condiciones de independencia, experiencia y trayectoria necesarias para desempeñar la función requerida a éstos. Se trata de empresas que se encuentran debidamente inscritas del Registro de Empresas de Auditoría Externa (RAE), que lleva a la Superintendencia de Valores y Seguros, por lo que se encuentran debidamente acreditadas ante el organismo fiscalizador correspondiente.

El Directorio propondrá en primer lugar a **NATTERO Y CIA. LTDA.**, por las siguientes razones:

- **NATTERO Y CIA. LTDA.** fue designada en la Junta Ordinaria de Accionistas del año 2013 y lleva 10 años a cargo de la auditoría externa de Marbella Country Club S.A. y su labor a cargo de la auditoría externa de Marbella Country Club S.A. ha cumplido con todas las expectativas y la revisión del Control Interno contable vigente, como así también el grado de cumplimiento de las disposiciones tributarias y normativas vigentes, por lo anterior su designación para este año se ajusta a la conformidad de los resultados obtenidos.
- El servicio recibido de **NATTERO Y CIA. LTDA.** ha sido de buena calidad y a costos muy competitivos.
- La cantidad de horas indicadas por **NATTERO Y CIA. LTDA.**, la cantidad de profesionales, la diversidad de especialidades y la distribución de socio y gerente asignados responde adecuadamente a las necesidades de auditoría y control interno de la sociedad.
- Tomando en consideración el tamaño de la sociedad y la ubicación geográfica de sus instalaciones y sede social (V Región y Metropolitana respectivamente), **NATTERO Y CIA. LTDA.** se considera compatible por tener sus oficinas en ambas regiones.



Marcelo Bachelet Artigues
Gerente General

Santiago, Marzo 2014