MEMORIA ANUAL 2020

MARBELLA COUNTRY CLUB S.A.

INDICE

I.- INFORMACION DESCRIPTIVA COMPLEMENTARIA

1. Identificación de la entidad 2
2. Propiedad y control de la entidad 2
3. Administración y personal 3
4. Remuneraciones 3
5. Actividades y negocios de la entidad 4
6. Factores de riesgo 6
7. Políticas de inversión y financiamiento 6
8. Información sobre filiales y coligadas e inversiones en otras sociedades 6
9. Utilidad distribuible 6
10. Política de dividendos 6
11. Transacciones de acciones 6
12. Información sobre hechos relevantes o esenciales 10
13. Síntesis de comentarios y proposiciones de accionistas 10

II.- INFORMES FINANCIEROS

1. Informe de los auditores externos 11
2. Estados Financieros Intermedios IFRS

    - Estado de Situación Financiera Clasificados 13
    - Estado de Resultado por Función 14
    - Estado de Resultados Integral 15
    - Estado de Flujo Efectivo, método Directo 16
    - Estado de Cambios en el Patrimonio Neto 17

3. Notas a los Estados Financieros Intermedios 18
4. Análisis razonado 37
5. Hechos Relevantes 37

III.- DECLARACION DE RESPONSABILIDAD

38

MARBELLA COUNTRY CLUB S.A.
ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 y 2019

I.- INFORMACION DESCRIPTIVA COMPLEMENTARIA

1. Identificación de la entidad:

   a) Identificación básica:
      - Marbella Country Club S.A.
      - Ruta F-30, Kilómetro 35, Carretera Con – Con a Zapallar
      - Comuna de Puchuncaví
      - RUT 96.811.060-8
      - Sociedad Anónima Abierta

   b) Documentos constitutivos: La sociedad se constituyó como sociedad anónima abierta, el día 25 de noviembre de 1996 y su escritura de constitución fue suscrita en la Notaria de don Patricio Raby Benavente.

   c) Domicilio Casa Matriz:
      - Ruta F-30, Kilómetro 35, Carretera Con – Con a Zapallar
      - Comuna de Puchuncaví
      - Teléfono: (32) 2771352 / (32) 2772095

2. Propiedad y control de la entidad:

ACCIONISTAS	RUT	N° ACCIONES
MARBELLA CHILE SA PARA FIP MARBELLA CHILE	76.919.650-1	6.334
INMOB NUEVA MARBELLA S A	99.589.660-5	100
INMOB CURACAVI S A	96.905.940-1	93
LARRAIN VIAL S A CORREDORA DE BOLSA	80.537.000-9	44
BANCHILE C DE B S A	96.571.220-8	36
HAUPT DEFORMES VICTOR GERMAN	5.399.148-3	30
COMPLEJO INMOBILIARIO MARBELLA LTDA	79.973.630-6	15
INVE INMOBABT LTDA	77.365.600-2	12
CONSORCIO C DE B S A	96.772.490-4	12
BICE INVERSIONES CORREDORES DE BOLSA S A	79.532.990-0	12
MASTRA CHILE SA	96.552.150-k	10
SOCAY DE IOTONAL IE IHORIZONTE Y LYON Y CIAL	79.950.260-7	10
TOMAS MENCHACA Y COMPAÑIA	77.361.500-4	10
PRADO SORUCO IGNACIO	4.431.581-5	9
MARAMBIO ALLIENDE GONZALO	4.773.961-6	9
OTROS		3.864
TOTAL ACCIONISTAS		**10.600**

- Controlador:
  - Marbella Chile S.A. para el F.I.P. Marbella Chile, cuya composición societaria es la siguiente:

SOCIEDADES	% Partic.	NOMBRE DE SOCIOS	R.U.T.
Inmobiliaria Maitencillo S.A.	33,33%	Jaime Lería Chateau	6.062.630-8
Inmobiliaria Costanera S.A.	13,08%	Alfonso Swett Saavedra	4.431.932-2
Inmobiliaria Curacaví S.A.	13,08%	Víctor Möller Schiavetti	4.435.579-5
Inmobiliario L&L Ltda.	12,00%	Gerardo Larraín Kimber	6.285.350-6
Inversiones Birmingham Ltda.	8,16%	Patricio Valenzuela Larrañaga	6.345.378-1
Inversiones Rinconada S.A.	6,67%	Víctor Manuel Uribe	6.004.062-1
Raven S.A.	5,68%	Guillermo Carey Tagle	4.014.791-8
Rentas Baquedano S.A.	4,00%	Raúl Sánchez Figueroa	4.774.099-1
Inversiones Cabildo Dos Ltda.	4,00%	Jorge Max Carey Tagle	4.103.027-5
TOTAL	100,00%		

3. Administración y personal:

a) Directorio o administradores, gerente general, gerentes y ejecutivos principales:

NOMBRE	CARGO	RUT
PATRICIO VALENZUELA LARRAÑAGA	PRESIDENTE	6.345.378-1
GUILLERMO CAREY TAGLE	DIRECTOR	4.014.791-8
RAÚL SANCHEZ FIGUEROA	DIRECTOR	4.774.099-1
CRISTOBAL LARRAÍN HEIREMENS	DIRECTOR	17.086.404-2
BRUNO LERIA OSES	DIRECTOR	16.656.283-K
VICTOR URIBE MARTINEZ	DIRECTOR	6.004.062-1
SEBASTIAN ODDO GÓMEZ	DIRECTOR	10.647.360-9

Gerente General: Andrés Greve Almeida, RUT: 8.894.765-7, Ingeniero Civil.

b) Personal: La sociedad no tiene personal propio.

4. Remuneraciones

a) Remuneración percibida por los directores: durante el ejercicio 2020, la Sociedad no pagó remuneraciones.

b) Gastos en asesoría: No hay.

c) Gastos incurridos por el comité de directores: No hay.

d) Remuneración percibida por los gerentes: No hay.

e) Planes de incentivo: No hay.

5. Actividades y negocios de la entidad

a) Información histórica de la entidad: la sociedad se constituyó el día 25 de noviembre de 1996 y su actividad original es la explotación por cuenta propia o ajena, por si o por terceros, de bienes raíces para construir e instalar en ellos, campos y clubes deportivos y sus anexos y establecimientos de instrucción y educación física destinados principalmente a la práctica, fomento y difusión del deporte y a las actividades sociales y culturales relacionadas con éste.

Los recintos deportivos y demás infraestructura de la sociedad se encuentran entregados en comodato gratuito, a un plazo de 99 años, en beneficio de los socios del club de golf de Marbella (Corporación Marbella Country Club).

b) Sector económico en que se desarrollan las actividades de la sociedad: La sociedad opera en los sectores inmobiliarios y deportivos. Por su parte la Corporación Club de Golf Marbella Country Club compite con todos los clubes de Golf de la zona central del país, en particular con los ubicados en la V Región, entre ellos, Las Brisas de Santo Domingo, Las Rocas de Santo Domingo, Club de Golf Granadilla de Viña del Mar, Club de Golf de Cachagua.

c) Descripción de las actividades y negocios de la sociedad:

1. Productos, negocios y actividades:

Para el desarrollo de las actividades deportivas, la sociedad posee una cancha de golf que cuenta con 27 hoyos, canchas de tenis, piscina y cancha de fútbol.

Para cumplir con su objeto social, Marbella Country Club S.A. posee una casa club (Club House), de aproximadamente 4.500 metros cuadrados, en el cual existen diversas instalaciones de carácter social y deportiva, como sauna y gimnasio.

El Club House también cuenta con comedores, bares y restaurantes.

2. Proveedores y clientes:

La sociedad recibe servicios administrativos que le prestan las siguientes entidades:

- Los auditores externos son Nattero SpA.

- La administración del registro de accionistas la lleva el Depósito Central de Valores (DCV).
- Los seguros de instalaciones del Club House están contratados en Cía. Continental.
- Las publicaciones de citación a juntas de accionistas se realizan en el diario electrónico www.cooperativa.cl

Actualmente los comedores, bares y restaurantes es operada por la Sociedad Gastronómica de La Costa OTR Ltda.

3. Propiedades:

La sociedad es propietaria del inmueble destinado a fines deportivos denominado "MARBELLA COUNTRY CLUB", ubicado en Km. 35 camino Con – Con a Zapallar, comuna de Puchuncaví, comprendidos en los sectores 1, 2, 3, 5, 3F, 6, 7, Lote 29 proveniente de las subdivisión del Sector F, Sector M 6 C del plano de subdivisión del Sector M6, GC y G2 del nuevo plano de Modificación aprobado por resolución N° 051-96 de la Dirección de Obras de la Ilustre Municipalidad de Puchuncaví, de fecha 15 de octubre de 1996.
El correspondiente título de dominio de los sectores 1, 2, 3, y 5 se encuentra Inscrito a fojas 275 N°247 del Registro de Propiedad del año 1997 del Conservador de Bienes de Quillota, Reinscrito a fojas 5.095, N° 3667 del registro de propiedad del conservador de bienes raíces de Quintero del año 2011, el correspondiente título de dominio de los Sectores 3F, 6, 7, GC y G2, se encuentran inscritos a fojas 279 N° 248 del año1997 del Conservador de Bienes Raíces de Quillota, Reinscrito a fojas 5.095, N° 3667 del registro de propiedad del conservador de bienes raíces de Quintero del año 2011. Lote 29 proveniente de las subdivisión del Sector F, inscrito a fojas 3.157, N° 2.056 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Quintero del año 2011. Sector M 6 C del plano de subdivisión del Sector M6, inscrito a fojas 2.436, N° 1.503 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Quintero del año 2011.
Con fecha 23 de marzo de 2014 se aprobó la subdivisión del denominado Lote 6 de 149.275 mts2 en dos lotes denominados Lote 6ª de 140.806 mts2 y Lote S1de 8.469 mts2. Según resolución n° 030/2014 de la dirección de Obras de la municipalidad de Puchuncaví. Con la misma fecha se aprobó la subdivisión del denominado Lote 2 de 242.441 mts2 en cuatro lotes denominados Lote 2ª de 216.897 mts.2; Lote E1 de 7.098 mts2 , Lote B 1 de 12.625 mts.2 y Lote A1 de 5.821 mts2. Según resolución n° 029/2014 de la dirección de Obras de la municipalidad de Puchuncaví, quedando vigente a la fecha solo el Lote 2ª de 216.897 mts2.

El inmueble precedente cuenta con las siguientes instalaciones deportivas, con sus Respectivas instalaciones conexas o accesorias: tres canchas de golf de nueve

Hoyos c/u, una cancha de fútbol de pasto reglamentaria, 5 canchas de tenis, 4 Canchas de futbolito y dos piscinas.

4. Equipos: No posee.

5. Seguros: Seguro de incendio de edificio e instalaciones a favor de la sociedad.

6. Contratos: Contratos de mayor importancia y sus características principales

   • Contrato con DCV REGISTROS S.A. para la administración de registro de accionistas de la sociedad. El contrato comenzó a regir el día 1° de octubre de 2005 y se pactó por un plazo indefinido.

7. Marcas y patentes: En la actualidad la compañía ha tenido que pagar altos montos por patentes municipales.

8. Actividades financieras: No hay endeudamiento con el sistema financiero. El capital social está compuesto de 10.600 acciones suscritas y pagadas.

d) Investigación y desarrollo: No hay.

6. Factores de riesgo: Factores climáticos que afecten el normal desarrollo de las actividades deportivas y el incremento de la competencia, además del incumplimiento de sus obligaciones administrativas, operativas y económicas. No existe otro factor real de riesgo.

7. Políticas de inversión y financiamiento: No hay.

8. Información sobre filiales y coligadas e inversiones en otras sociedades: No hay.

9. Utilidad distribuible: A raíz de las pérdidas acumuladas, en los últimos años la sociedad no ha pagado dividendos.

10. Política de dividendos: De acuerdo a los estatutos, la sociedad deberá distribuir anualmente como dividendo en dinero, al menos el treinta por ciento de las utilidades líquidas de cada ejercicio.

11. Transacciones de acciones

a) Compras y ventas de acciones efectuadas por el presidente, directores, gerente general, ejecutivos principales, administradores o liquidadores en su caso, e inspectores de cuentas, efectuadas durante cada ejercicio: No hay.

b) Transacciones efectuadas por los accionistas mayoritarios: Se trata de transacciones fuera de bolsa, por lo que no se dispone del precio de la transacción.

TRANSACCIONES ACCIONES DE MARBELLA COUNTRY CLUB SA 2020			
FECHE	**COMPRADOR**	**VENDEDOR**	**ACCIONES**
06-01-2020	BENITEZ LORCA JUAN	BRAUN BRUNET ARTURO	1
07-01-2020	MBI CORREDORES DE BOLSA S A	COUDEU FALABELLA MARTIN ROBERTO	4
08-01-2020	MBI CORREDORES DE BOLSA S A	MBI CORREDORES DE BOLSA S A	4
13-01-2020	FISCHER YAVAR LUIS ENRIQUE	VANTRUST CAPITAL C DE B S A	4
13-01-2020	VANTRUST CAPITAL C DE B S A	CCLV, Contraparte Central S.A.	4
13-01-2020	CCLV, Contraparte Central S.A.	MBI CORREDORES DE BOLSA S A	4
16-01-2020	COUDEU FALABELLA PABLO	COUDEU FALABELLA PABLO	4
24-01-2020	CERESUELA MUNOZ FRANCISCO	COUDEU FALABELLA PABLO	4
04-02-2020	DUHALDE CONTRERAS MARIA ISABEL	CLARO GONZALEZ JUAN	5
10-03-2020	NICOLAS GALEB CARLOS FRANCISCO	URRUTICOECHEA DOMINGUEZ ALCAHUD JUAN CARLOS	4
13-03-2020	BTG PACTUAL CHILE S A C DE B	CCLV, Contraparte Central S.A.	4
13-03-2020	CCLV, Contraparte Central S.A.	CREDICORP CAPITAL SA CORREDORES DE BOLSA	4
26-03-2020	TOPALI ROJAS MARIA FRANCISCA	SMYTHE HUBER ELLIOT REDVERS	4
26-03-2020	SMYTHE HUBER ELLIOT REDVERS	SMYTHE HUBER ELLIOT REDVERS	4
26-03-2020	CASTRO GATICA ENRIQUE	MARBELLA CHILE SA PARA FDO DE INV PRIVADO MARBELLA CHILE	4
24-06-2020	MORALES CONTRERAS SERGIO A	PAULSEN SILVA FERNANDO JOSE	4
20-08-2020	SUC. TRAUB RENCORET JUAN ENRIQUE	TRAUB RENCORET JUAN ENRIQUE	5
21-08-2020	INVERSIONES SAN ENRIQUE LIMITADA	SUC. TRAUB RENCORET JUAN ENRIQUE	5
27-08-2020	BANCHILE CORREDORES DE BOLSA S A	GUERRERO VALENZUELA SEBASTIAN	4
28-08-2020	BANCHILE CORREDORES DE BOLSA S A	BANCHILE CORREDORES DE BOLSA S A	4
04-09-2020	DEL SOLAR CONCHA JOSE MIGUEL	MARBELLA CHILE SA PARA FDO DE INV PRIVADO MARBELLA CHILE	5
04-09-2020	GONZALEZ RODRIGUEZ MANUEL ANTONIO	MARBELLA CHILE SA PARA FDO DE INV PRIVADO MARBELLA CHILE	4
24-09-2020	VALENCIA DE LA CERDA JORGE CRISTIAN	MARBELLA CHILE SA PARA FDO DE INV PRIVADO MARBELLA CHILE	4

23-10-2020	HAUPT DEFORMES VICTOR GERMAN	HAUPT DEFORMES VICTOR GERMAN	30
17-11-2020	INVERSIONES WIMA LIMITADA	MAYER WINTER ROBERTO DANIEL	4
17-11-2020	MAYER WINTER ROBERTO DANIEL	MAYER WINTER ROBERTO DANIEL	4
23-11-2020	KATTAN LOLAS CESAR	MARBELLA CHILE SA PARA FDO DE INV PRIVADO MARBELLA CHILE	4
23-11-2020	CONCHA URETA CARLOS	MARBELLA CHILE SA PARA FDO DE INV PRIVADO MARBELLA CHILE	4
23-11-2020	VIDAURRE ROSELLO MATIAS	MARBELLA CHILE SA PARA FDO DE INV PRIVADO MARBELLA CHILE	4
23-11-2020	AMENABAR FIGUEROA IGNACIO	MARBELLA CHILE SA PARA FDO DE INV PRIVADO MARBELLA CHILE	4
23-11-2020	TRAUTMAN BUC ANDRES JAVIER	MARBELLA CHILE SA PARA FDO DE INV PRIVADO MARBELLA CHILE	4
23-11-2020	ETCHEGARAY FIGUEROA CRISTIAN	MARBELLA CHILE SA PARA FDO DE INV PRIVADO MARBELLA CHILE	5
23-11-2020	BANNURA BABUL MANUEL PATRICIO	MARBELLA CHILE SA PARA FDO DE INV PRIVADO MARBELLA CHILE	4
23-11-2020	CUEVAS CARRASCO JORGE FERNANDO	MARBELLA CHILE SA PARA FDO DE INV PRIVADO MARBELLA CHILE	5
23-11-2020	JENSEN SMITH CHRISTIAN ALBERTO	MARBELLA CHILE SA PARA FDO DE INV PRIVADO MARBELLA CHILE	4
23-11-2020	MORAGA ORELLANA MARIA CONSTANZA	MARBELLA CHILE SA PARA FDO DE INV PRIVADO MARBELLA CHILE	4
23-11-2020	ARELLANO WALBAUN FRANCISCO JOSE	MARBELLA CHILE SA PARA FDO DE INV PRIVADO MARBELLA CHILE	5
23-11-2020	EYZAGUIRRE ECHENIQUE JORGE IGNACIO	MARBELLA CHILE SA PARA FDO DE INV PRIVADO MARBELLA CHILE	5
26-11-2020	CASTANO FUEYO TOMAS	MARBELLA CHILE SA PARA FDO DE INV PRIVADO MARBELLA CHILE	4
26-11-2020	PARRA RAVANO RODRIGO	MARBELLA CHILE SA PARA FDO DE INV PRIVADO MARBELLA CHILE	4
26-11-2020	MARTI FERNANDEZ JAIME	MARBELLA CHILE SA PARA FDO DE INV PRIVADO MARBELLA CHILE	4
26-11-2020	LAGOS RODRIGUEZ JAVIER	MARBELLA CHILE SA PARA FDO DE INV PRIVADO MARBELLA CHILE	4
26-11-2020	ALVARADO BRETON ANDRES	MARBELLA CHILE SA PARA FDO DE INV PRIVADO MARBELLA CHILE	4
26-11-2020	BALMACEDA MAHNS MATIAS	MARBELLA CHILE SA PARA FDO DE INV PRIVADO MARBELLA CHILE	5
26-11-2020	MORGAN ARGANDONA CARLOS	MARBELLA CHILE SA PARA FDO DE INV PRIVADO MARBELLA CHILE	4
26-11-2020	MEYER BLACK PABLO ANDRES	MARBELLA CHILE SA PARA FDO DE INV PRIVADO MARBELLA CHILE	4
26-11-2020	DOMINGUEZ LARRAIN FRANCISCO	MARBELLA CHILE SA PARA FDO DE INV PRIVADO MARBELLA CHILE	4
26-11-2020	GARCIAHUIDOBRO RODRIGUEZ FERNANDO	MARBELLA CHILE SA PARA FDO DE INV PRIVADO MARBELLA CHILE	5

03-12-2020	GALLEGOS MOYA PABLO	MARBELLA CHILE SA PARA FDO DE INV PRIVADO MARBELLA CHILE	5
03-12-2020	PALMA KUCERA ISABEL	MARBELLA CHILE SA PARA FDO DE INV PRIVADO MARBELLA CHILE	4
03-12-2020	TORRES BRUCE MARCELO	MARBELLA CHILE SA PARA FDO DE INV PRIVADO MARBELLA CHILE	4
03-12-2020	RIFFO FAJARDO JUAN JAIME	MARBELLA CHILE SA PARA FDO DE INV PRIVADO MARBELLA CHILE	4
03-12-2020	SCHNITZER ECHEVERRIA MAX	MARBELLA CHILE SA PARA FDO DE INV PRIVADO MARBELLA CHILE	4
03-12-2020	LICCI PINO ALEXIS ANTONIO	MARBELLA CHILE SA PARA FDO DE INV PRIVADO MARBELLA CHILE	4
03-12-2020	LETELIER GONZALEZ JUAN LUIS	MARBELLA CHILE SA PARA FDO DE INV PRIVADO MARBELLA CHILE	5
03-12-2020	SILVA HOGSON MATIAS ALBERTO	MARBELLA CHILE SA PARA FDO DE INV PRIVADO MARBELLA CHILE	5
03-12-2020	JACOB ABU-GOSCH RAMON SCANDAR	MARBELLA CHILE SA PARA FDO DE INV PRIVADO MARBELLA CHILE	4
03-12-2020	BILTOLFI PETRETTO HUMBERTO GUSTAVO RAMON	MARBELLA CHILE SA PARA FDO DE INV PRIVADO MARBELLA CHILE	4
10-12-2020	PARRO AUSIN ALVARO	MARBELLA CHILE SA PARA FDO DE INV PRIVADO MARBELLA CHILE	5
10-12-2020	CANETE ZULOAGA CARLOS	MARBELLA CHILE SA PARA FDO DE INV PRIVADO MARBELLA CHILE	4
10-12-2020	CADIZ DOMINGUEZ PABLO	MARBELLA CHILE SA PARA FDO DE INV PRIVADO MARBELLA CHILE	4
10-12-2020	SIRAGAN PEDINIAN NAYCI	MARBELLA CHILE SA PARA FDO DE INV PRIVADO MARBELLA CHILE	4
10-12-2020	GASSMANN CANER ALBERTO	MARBELLA CHILE SA PARA FDO DE INV PRIVADO MARBELLA CHILE	4
10-12-2020	SAENZ PEREZ OSCAR ANDRES	MARBELLA CHILE SA PARA FDO DE INV PRIVADO MARBELLA CHILE	5
10-12-2020	ONATE CAMPOS JUAN ENRIQUE	MARBELLA CHILE SA PARA FDO DE INV PRIVADO MARBELLA CHILE	4
10-12-2020	ALEMPARTE BAUER FRANCISCO	MARBELLA CHILE SA PARA FDO DE INV PRIVADO MARBELLA CHILE	4
10-12-2020	LEIGHTON SEPULVEDA PATRICIA	MARBELLA CHILE SA PARA FDO DE INV PRIVADO MARBELLA CHILE	4
10-12-2020	MENA HAEFELE LORETO ALEJANDRA	MARBELLA CHILE SA PARA FDO DE INV PRIVADO MARBELLA CHILE	4
10-12-2020	OSIADACZ RATTO CHRISTIAN VICTOR	MARBELLA CHILE SA PARA FDO DE INV PRIVADO MARBELLA CHILE	4
18-12-2020	GROB URZUA DUNCAN	MARBELLA CHILE SA PARA FDO DE INV PRIVADO MARBELLA CHILE	4
18-12-2020	CORREA VIOLA CLAUDIO	MARBELLA CHILE SA PARA FDO DE INV PRIVADO MARBELLA CHILE	4
18-12-2020	PORTALUPPI GARCIA LUIS	MARBELLA CHILE SA PARA FDO DE INV PRIVADO MARBELLA CHILE	4

18-12-2020	URRA RODRIGUEZ VICENTE	MARBELLA CHILE SA PARA FDO DE INV PRIVADO MARBELLA CHILE	4
18-12-2020	BAND VASQUEZ OSVALDO PATRICIO	MARBELLA CHILE SA PARA FDO DE INV PRIVADO MARBELLA CHILE	4
18-12-2020	HORTAL APARICIO MARIA EUGENIA	MARBELLA CHILE SA PARA FDO DE INV PRIVADO MARBELLA CHILE	4
18-12-2020	CONTRERAS MERINO ARTURO ANDRES	MARBELLA CHILE SA PARA FDO DE INV PRIVADO MARBELLA CHILE	4
18-12-2020	BANNURA MISLEJ DANIELA ALEJANDRA	MARBELLA CHILE SA PARA FDO DE INV PRIVADO MARBELLA CHILE	4
18-12-2020	SANCHEZ CASTILLO SEBASTIAN ESTEBAN	MARBELLA CHILE SA PARA FDO DE INV PRIVADO MARBELLA CHILE	4
18-12-2020	NORDENFLYCHT GAJARDO JORGE CRISTIAN	MARBELLA CHILE SA PARA FDO DE INV PRIVADO MARBELLA CHILE	5

Por otra parte, en los últimos tres años, se han registrado los siguientes movimientos Bursátiles, los que arrojan un promedio de $ 850.000.- por acción.

12. Información sobre hechos relevantes o esenciales:

Durante el presente ejercicio no hay hechos relevantes que afecten a la Sociedad.

El Directorio de Marbella Country Club S.A. al 31 de diciembre de 2020 está integrado por:

1. Patricio Valenzuela Larrañaga – Presidente
2. Guillermo Carey Tagle
3. Cristóbal Larraín Heiremens
4. Víctor Uribe Martinez
5. Raúl Sánchez Figueroa
6. Bruno Leria Oses
7. Sebastián Oddo Gómez

13. Síntesis de comentarios y proposiciones de accionistas: No hay.

II.- INFORMES FINANCIEROS

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores Directores y Accionistas de
Marbella Country Club S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Marbella Country Club S.A., que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2020 y 2019 y los correspondientes estados integral de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos su aspectos significativos, la situación financiera de Marbella Country Club S.A. al 31 de diciembr de 2020 y 2019 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminado en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Nattero
AUDITORES CONSULTORES

RENZO NATTERO ANTONELLI
NATTERO S.P.A.

Valparaíso, 30 de marzo de 2021

MARBELLA COUNTRY CLUB S.A.
ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 y 2019

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA
Al 31 de diciembre de 2020 y 2019
(Expresados en miles de pesos chilenos (M$))

Estados de situación financiera	Notas	31.12.2020	31.12.2019
		M$	
Activos			
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	4	119.943	139.269
Activos por impuestos	5	178.333	172.319
Activos corrientes totales		298.276	311.588
Activos no corrientes			
Propiedades, planta y equipo	7	11.726.245	11.709.774
Activos no corrientes totales		11.726.245	11.709.774
Total activos		12.024.521	12.021.362
Pasivos			
Pasivos corrientes			
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	8	103.517	76.501
Cuentas por pagar empresa relacionada	6	94.776	0
Otras provisiones	9	3.100	2.592
Pasivos corrientes totales		201.393	79.093
Total pasivos		201.393	79.093
Patrimonio			
Capital	14	5.352.272	5.352.272
Pérdidas acumuladas	14	(462.971)	(343.830)
Otras reservas	14	6.933.827	6.933.827
Patrimonio total		11.823.128	11.942.269
Total pasivos y patrimonio		12.024.521	12.021.362

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

ESTADOS DE RESULTADOS POR FUNCION

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019

(Expresados en miles de pesos chilenos (M$))

Estados de resultados por función	Notas	01.01.2020 31.12.2020	01.01.2019 31.12.2019
		M$	
Ganancia (pérdida)			
Gasto por depreciación y amortización	12	(78.305)	(72.675)
Otros gastos, por función	13	(45.299)	(126.697)
Resultado operacional		**(123.604)**	**(199.372)**
Resultado por unidades de reajustes		4.463	4.563
Pérdida antes de impuestos		**(119.141)**	**(194.809)**
Impuesto a las ganancias	11	0	0
Pérdida		**(119.141)**	**(194.809)**
Pérdida por acción			
Pérdida por acción básica			
Pérdida por acción básica en operaciones continuadas	10	(11.240)	(18.378)
Pérdida por acción básica		**(11.240)**	**(18.378)**

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

MARBELLA COUNTRY CLUB S.A.
ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 y 2019

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRAL
Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019

(Expresados en miles de pesos chilenos (M$))

Estados de resultados integral	Notas	01.01.2020 31.12.2020	01.01.2019 31.12.2019
		M$	
Pérdida		(119.141)	(194.809)
Resultado integral total		**(119.141)**	**(194.809)**
Resultado integral atribuible a:			
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		(119.141)	(194.809)
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		0	0
Resultado integral total		**(119.141)**	**(194.809)**

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

ESTADOS DE FLUJO EFECTIVO DIRECTO
Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019
(Expresados en miles de pesos chilenos (M$))

Estados de flujos efectivos directo	01.01.2020 31.12.2020	01.01.2019 31.12.2019
	M$	
Estados de flujos de efectivo		
Flujos de efectivo procedentes de actividades de operación		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(10.376)	(15.932)
Otros pagos por actividades de operación	(8.950)	(36.309)
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación	**(19.326)**	**(52.241)**
Flujos de efectivo procedentes de actividades de inversión		
Compras de propiedades, planta y equipo	0	(54.996)
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de inversión	**0**	**(54.996)**
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(19.326)	(107.237)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	139.269	246.506
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	**119.943**	**139.269**

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

Por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2020 y 2019

(Expresado en miles de pesos chilenos (M$))

Estados de cambio en el patrimonio	Capital emitido	Otras reservas	Pérdidas acumuladas	Total patrimonio
Saldo al 01.01.2020	**5.352.272**	**6.933.827**	**(343.830)**	**11.942.269**
Pérdida del ejercicio	0	0	(119.141)	(119.141)
Total de cambios en patrimonio	0	0	(119.141)	(119.141)
Saldo al 31.12.2020	**5.352.272**	**6.933.827**	**(462.971)**	**11.823.128**

Estados de cambio en el patrimonio	Capital emitido	Otras reservas	Pérdidas acumuladas	Total patrimonio
Saldo al 01.01.2019	**5.352.272**	**6.933.827**	**(149.021)**	**12.137.078**
Pérdida del ejercicio	0	0	(194.809)	(194.809)
Total de cambios en patrimonio	0	0	(194.809)	(194.809)
Saldo al 31.12.2019	**5.352.272**	**6.933.827**	**(343.830)**	**11.942.269**

NOTA 1 ENTIDAD

1.1. Información histórica de la entidad:

Marbella Country Club S.A. es una Sociedad Anónima que se constituyó el día 25 de noviembre de 1996 y su actividad original es la explotación por cuenta propia o ajena, por sí o por terceros, de bienes raíces para construir e instalar en ellos, campos y clubes deportivos y sus anexos y establecimientos de instrucción y educación física destinados principalmente a la práctica, fomento y difusión del deporte y a las actividades sociales y culturales relacionadas con éste.

Los recintos deportivos y demás infraestructura de la sociedad se encuentran entregados en comodato gratuito, a un plazo de 99 años, en beneficio de los socios de Corporación Marbella Country Club, los cuales deben ser restituidos a la sociedad en las mismas condiciones que fueron entregados, es decir, en perfecto estado de conservación sin más desgaste que el normal de su propio uso, tal como lo especifica el Contrato de Comodato en su cláusula sexta.

Estos activos son considerados como propiedades, planta y equipo ya que son de propiedad de Marbella Country Club S.A., representan un recurso económico y claramente generan beneficios económicos, ya que, como lo estipula la cláusula cuarta del contrato original, "los gastos de cuidado, conservación y demás relacionados con el inmueble entregado en comodato, serán de cargo exclusivo de Corporación Marbella Country Club", por lo tanto, Marbella Country Club S.A. se exime de realizar dichas erogaciones.

Marbella Country Club S.A. se encuentra inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros con el número 624, y está sujeta a la fiscalización de este organismo.

1.2. Sector económico en que se desarrollan las actividades de la sociedad:

La sociedad opera en los sectores inmobiliarios y deportivos. Por su parte, la Corporación Marbella Country Club compite con todos los clubes de golf de la zona central del país, en particular con los ubicados en la V Región.

1.3. Descripción, negocios y actividades:

Para el desarrollo de las actividades deportivas, la sociedad posee una cancha de golf que cuenta con 27 hoyos, canchas de tenis, piscina y cancha de fútbol.

Para cumplir con su objeto social, Marbella Country Club S.A., posee una casa (Club House), de aproximadamente 4.500 metros cuadrados, en la cual existen diversas instalaciones de carácter social y deportivo, como sauna y gimnasio. Además, cuenta con comedores, bares y restaurantes.

El mayor accionista es Marbella Chile S.A. por el Fondo de Inversión Privado Marbella Chile que posee el 59,75% de las acciones.

El objeto de la sociedad es exclusivamente la explotación por cuenta propia o ajena, por sí o a través de terceros, de bienes raíces para construir e instalar en ellos campos, clubes deportivos, sus anexos, establecimientos de instrucción y educación física destinados principalmente a la práctica, fomento y difusión del deporte y las actividades sociales y culturales relacionadas con esta disciplina.

Marbella Country Club S.A. es propietaria de los espacios e instalaciones deportivas situados en el denominado "Marbella Resort", ubicado en el kilómetro 35 de la carretera Concón Zapallar, Comuna de Puchuncaví. En relación a esta propiedad, fue entregada en comodato gratuito a partir del 31 de mayo de 1999 a la Corporación Marbella Country Club para uso de sus espacios e instalaciones deportivas.

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2020 fueron aprobados en Directorio de fecha 26 de marzo de 2021.

NOTA 2 RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros; estas políticas han aplicadas de manera uniforme a los ejercicios que se presentan en estos estados financieros.

2.1. Bases de preparación

Los presentes estados de situación financiera se encuentran bajo Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB"), los cuales han sido preparados exclusivamente para ser utilizados por la administración de la sociedad.

2.2. Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la administración, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF.

La preparación de estos estados financieros, requiere que la administración realice estimaciones y utilice supuestos que afectan los montos incluidos en los estados financieros y las notas explicativas relacionadas. Las estimaciones se basarán en la experiencia histórica, cambios en la industria e información suministrada por fuentes externas calificadas.

Las principales estimaciones y aplicaciones del criterio profesional se encuentran relacionadas con los siguientes conceptos:

- La estimación de deterioro de los activos.
- La vida útil de propiedades, planta y equipo.
- Las utilidades tributarias para los efectos de determinar el impuesto a la renta en los estados financieros.
- La estimación de provisiones y pasivos contingentes

2.3. Moneda de presentación y moneda funcional

Las partidas incluidas en los estados financieros se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). La moneda funcional de la sociedad es el peso chileno, que constituye además, la moneda de presentación de los estados financieros.

2.4 Normas y enmiendas, contenido y fecha de aplicación obligatoria

En el período comprendido entre el 01 de enero y 31 de diciembre de 2020 no han existido cambios en los estados financieros por la aplicación de nuevas normas, interpretaciones y enmiendas. Las normas, interpretaciones y enmiendas a IFRS que entraron en vigencia a la fecha de los estados financieros, su naturaleza e impactos, se detallan a continuación:

Norma	Normas, enmiendas e interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
Marco conceptual	Referencia al marco conceptual	01 de enero de 2022
IFRS 3	Definición de negocio	01 de enero de 2020
IAS 1 y IAS 8	Definición de material o con importancia relativa	01 de enero de 2020
IFRS 9; IAS 39 y IFRS 7	Reforma de la tasa de interés de referencia	01 de enero de 2020
IAS 16	Reducciones del Alquiler relacionadas con el COVID 19	01 de junio de 2020

Marco Conceptual (revisado)

El IASB emitió el Marco Conceptual (revisado) en marzo de 2018. Este incorpora algunos nuevos conceptos, provee definiciones actualizadas y criterios de reconocimiento para activos y pasivos y aclara algunos conceptos importantes.

Los cambios al Marco Conceptual pueden afectar la aplicación de IFRS cuando ninguna norma aplica a una transacción o evento particular. El Marco Conceptual revisado entra en vigencia para períodos que empiezan en o después de 1 de enero de 2020.

a. IFRS 3 Combinaciones de negocios - Definición de un negocio

El IASB emitió enmiendas en cuanto a la definición de un negocio en IFRS 3: Combinaciones de Negocios, para ayudar a las entidades a determinar si un conjunto adquirido de actividades y activos es un negocio o no. El IASB aclara cuales son los requisitos mínimos para definir un negocio, elimina la evaluación respecto a si los participantes del mercado son capaces de reemplazar cualquier elemento faltante, incluye orientación para ayudar a las entidades a evaluar si un proceso adquirido es sustantivo, reduce las definiciones de un negocio y productos e introduce una prueba de concentración de valor razonable opcional.

Las enmiendas se tienen que aplicar a las combinaciones de negocios o adquisiciones de activos que ocurran en o después del comienzo del primer período anual de presentación de reporte que comience en o después del 1 de enero de 2020. En consecuencia, las entidades no tienen que revisar aquellas transacciones ocurridas en períodos anteriores. La aplicación anticipada está permitida y debe ser revelada.

Dado que las enmiendas se aplican prospectivamente a transacciones u otros eventos que ocurran en o después de la fecha de la primera aplicación, la mayoría de las entidades probablemente no se verán afectadas por estas enmiendas en la transición. Sin embargo, aquellas entidades que consideran la adquisición de un conjunto de actividades y activos después de aplicar las enmiendas deben, en primer lugar, actualizar sus políticas contables de manera oportuna.

Las enmiendas también podrían ser relevantes en otras áreas de IFRS (por ejemplo, pueden ser relevantes cuando una controladora pierde el control de una subsidiaria y ha adoptado anticipadamente la venta o contribución de activos entre un inversor y su asociado o negocio conjunto) (Enmiendas a la IFRS 10 e IAS 28).

b. IAS 1 Presentación de Estados Financieros e IAS 8 Políticas Contables, Cambios en la Estimaciones Contables y Errores - Definición de material

En octubre de 2018, el IASB emitió enmiendas a IAS 1: Presentación de Estados Financieros e IAS 8: Contabilidad Políticas, cambios en las estimaciones contables y errores, para alinear la definición de "material" en todas las normas y para aclarar ciertos aspectos de la definición. La nueva definición establece que la información es material si omitirla, declararla erróneamente o esconderla razonablemente podría esperarse que influya en las decisiones que los usuarios primarios de los estados financieros de propósito general toman con base en esos estados financieros, los cuales proporcionan información financiera acerca de una entidad específica que reporta.

Las enmiendas deben ser aplicadas prospectivamente. La aplicación anticipada está permitida y debe ser revelada.

Aunque no se espera que las enmiendas a la definición de material tengan un impacto significativo en los estados financieros de una entidad, la introducción del término "esconder" en la definición podría impactar la forma en que se hacen los juicios de materialidad en la práctica, elevando la importancia de cómo se comunica y organiza la información en los estados financieros.

c. IFRS 9, IAS 39 e IFRS 7 Reforma de la Tasa de Interés de Referencia

En septiembre de 2019, el IASB emitió enmiendas a las normas IFRS 9, IAS 39 e IFRS 7, que concluye la primera fase de su trabajo para responder a los efectos de la reforma de las tasas de oferta interbancarias (IBOR, por sus siglas en inglés) en la información financiera. Las enmiendas proporcionan excepciones temporales que permiten que la contabilidad de coberturas continúe durante el período de incertidumbre, previo al reemplazo de las tasas de interés de referencia existentes por tasas de interés alternativas casi libres de riesgo.

Las enmiendas deben ser aplicadas retrospectivamente. Sin embargo, cualquier relación de cobertura que haya sido previamente descontinuada, no puede ser reintegrada con la aplicación de estas enmiendas, ni se puede designar una relación de cobertura usando el beneficio de razonamiento en retrospectiva. La aplicación anticipada es permitida y debe ser revelada.

d. IFRS 16 Reducciones del alquiler relacionadas con el Covid-19

En mayo 2020, el IASB emitió una enmienda a la norma IFRS 16: Arrendamientos, para proporcionar alivio a los arrendatarios en la aplicación de la guía de IFRS 16 relacionada con las modificaciones del arrendamiento por las reducciones de alquileres que ocurran como consecuencia directa de la pandemia COVID-19. La enmienda no es aplicable a los arrendadores.

Como solución práctica, un arrendatario puede optar por no evaluar si la reducción del alquiler relacionado con el COVID-19 otorgada por un arrendador es una modificación del arrendamiento. Un arrendatario que realiza esta elección, reconocerá los cambios en los pagos por arrendamiento procedentes de las reducciones del alquiler relacionadas con el Covid-19 de la misma forma que reconocería el cambio bajo IFRS 16, como si dicho cambio no fuese una modificación del arrendamiento.

Un arrendatario aplicará esta solución práctica de forma retroactiva, reconociendo el efecto acumulado de la aplicación inicial de la enmienda como un ajuste en el saldo inicial de los resultados acumulados (u otro componente del patrimonio, según proceda) al comienzo del período anual sobre el que se informa en el cual el arrendatario aplique por primera vez la enmienda.

Un arrendatario aplicará esta enmienda para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de junio de 2020. Se permite la aplicación anticipada, incluyendo en los estados financieros no autorizados para su publicación al 28 de mayo de 2020.

A la fecha de la emisión de estos estados financieros, se han publicado enmiendas, mejoras e interpretaciones a las normas existentes que no han entrado en vigencia y que la entidad no ha adoptado con anticipación.

Nuevos pronunciamientos (normas, interpretaciones y enmiendas) contables con aplicación efectiva para períodos anuales iniciados después del 1 de enero de 2021

La sociedad no ha adoptado en forma anticipada ninguna norma, interpretación o enmienda que habiendo sido emitida aún no ha entrado en vigencia. La administración estima que estas normas, enmiendas e interpretaciones no tendrán impacto significativo en los estados financieros de la sociedad.

Norma	Normas, enmiendas e interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
IFRS 17	Contratos de seguros	01 de enero de 2023
IFRS 9; IAS 39; IFRS 7; IFRS 7; IFRS 4 y IFRS 16	Reforma de la Tasa de Interés de Referencia – Fase 2	01 de enero de 2023
IFRS 3	Referencia al marco conceptual	01 de enero de 2022
IAS 16	Propiedades, planta y equipo: productos obtenidos antes del uso previsto	01 de enero de 2022
IAS 37	Contratos Onerosos - Costo del Cumplimiento de un Contrato	01 de enero de 2022
IAS 1	Clasificación de pasivos como corrientes o no corrientes	01 de enero de 2023
IFRS 10 e IAS 28	Estados Financieros Consolidados – venta o aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto	Por determinar

a) IFRS 17 Contratos de Seguro

En mayo de 2017, el IASB emitió la IFRS 17: Contratos de Seguros, una nueva norma de contabilidad específica para contratos de seguros que cubre el reconocimiento, la medición, presentación y revelación. Una vez que entre en vigencia, sustituirá la IFRS 4: Contratos de Seguro, emitida en 2005. La nueva norma aplica a todos los tipos de contratos de seguro, independientemente del tipo de entidad que los emiten, así como a ciertas garantías e instrumentos financieros con determinadas características de participación discrecional. Algunas excepciones dentro del alcance podrán ser aplicadas.

IFRS 17 será efectiva para períodos que comiencen en o después del 1 de enero de 2023, requiriéndose cifras comparativas. La aplicación anticipada es permitida, siempre que la entidad aplique IFRS 9: Instrumentos Financieros, en o antes de la fecha en la que se aplique por primera vez IFRS 17.

b) IFRS 9, IAS 39, IFRS 7, IFRS 4 e IFRS 16 Reforma de la Tasa de Interés de Referencia – Fase 2

En agosto de 2020, el IASB publicó la segunda fase de la Reforma de la Tasa de Interés de Referencia que comprende enmiendas a las normas IFRS 9, IAS 39, IFRS 7, IFRS 4 e IFRS 16. Con esta publicación, el IASB completa su trabajo para responder a los efectos de la reforma de las tasas de oferta interbancarias (IBOR, por sus siglas en inglés) en la información financiera.

Las enmiendas proporcionan excepciones temporales que abordan los efectos en la información financiera cuando una tasa de interés de referencia (IBOR, por sus siglas inglés) es reemplazada por una tasa de interés alternativa casi libres de riesgo.

Las enmiendas son requeridas y la aplicación anticipada es permitida. Una relación de cobertura debe ser reanudada si la relación de cobertura fue descontinuada únicamente debido a los cambios requeridos por la reforma de la tasa de interés de referencia y, por ello, no habría sido descontinuada

si la segunda fase de enmiendas hubiese sido aplicada en ese momento. Si bien su aplicación es retrospectiva, no se requiere que una entidad re exprese períodos anteriores.

c) IFRS 3 Referencia al Marco Conceptual

En mayo 2020, el IASB emitió enmiendas a la norma IFRS 3: Combinaciones de Negocios – Referencia al Marco Conceptual. Estas enmiendas están destinadas a reemplazar la referencia a una versión anterior del Marco Conceptual del IASB (Marco de 1989) con una referencia a la versión actual emitida en marzo 2018, sin cambiar significativamente sus requerimientos.

Las enmiendas serán efectivas para períodos que comiencen en o después del 1 de enero de 2022 y deben ser aplicadas retrospectivamente. Se permite la aplicación anticipada si, al mismo tiempo o con anterioridad, una entidad aplica también todas las enmiendas contenidas en las enmiendas a las Referencias al Marco Conceptual de las Normas IFRS emitidas en marzo de 2018.

Las enmiendas proporcionarán consistencia en la información financiera y evitarán posibles confusiones por tener más de una versión del Marco Conceptual en uso.

d) IAS 16 Propiedad, planta y equipo: Productos obtenidos antes del uso previsto

La enmienda prohíbe a las entidades deducir del costo de un elemento de propiedad, planta y equipo, cualquier venta obtenida al llevar ese activo a la ubicación y condiciones necesarias para que pueda operar en la forma prevista por la gerencia. En su lugar, una entidad reconocerá los productos procedentes de la venta de esos elementos, y su costo, en el resultado del período, de acuerdo con las Normas aplicables.

La enmienda será efectiva para períodos que comiencen en o después del 1 de enero de 2022. La enmienda debe ser aplicada retrospectivamente solo a los elementos de propiedades, planta y equipo disponibles para su uso en o después del comienzo del primer período presentado en los estados financieros en los que la entidad aplique por primera vez la enmienda.

e) IAS 37 Contratos onerosos – costo de cumplimiento de un contrato

En mayo 2020, el IASB emitió enmiendas a la norma IAS 37 Provisiones, Pasivos Contingentes y Activos Contingentes para especificar los costos que una entidad necesita incluir al evaluar si un contrato es oneroso o genera pérdidas.

La enmienda será efectiva para períodos que comiencen en o después del 1 de enero de 2022. La enmienda debe ser aplicada retrospectivamente a los contratos existentes al comienzo del período anual sobre el que se informa en el que la entidad aplique por primera vez la enmienda (fecha de la aplicación inicial). La aplicación anticipada es permitida y debe ser revelada.

Las enmiendas están destinadas a proporcionar claridad y ayudar a garantizar la aplicación consistente de la norma. Las entidades que aplicaron previamente el enfoque de costo incremental verán un aumento en las provisiones para reflejar la inclusión de los costos relacionados directamente con las actividades del contrato, mientras que las entidades que previamente reconocieron las provisiones por pérdidas contractuales utilizando la guía de la norma anterior, IAS 11: Contratos de Construcción, deberán excluir la asignación de costos indirectos de sus provisiones.

f) IAS 1 Presentación de Estados Financieros – Clasificación de pasivos como corrientes o no corrientes

En junio 2020, el IASB emitió enmiendas a los párrafos 69 al 76 de IAS 1 para especificar los requerimientos para la clasificación de los pasivos como corrientes o no corrientes.

Las enmiendas son efectivas para períodos que comiencen en o después del 1 de enero de 2023. Las entidades deben considerar cuidadosamente si hay algún aspecto de las enmiendas que sugiera que los términos de sus acuerdos de préstamo existentes deben renegociarse. En este contexto, es importante resaltar que las enmiendas deben aplicarse retrospectivamente

g) IFRS 10 Estados Financieros Consolidados e IAS 28 Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos – venta o aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto

Las enmiendas a IFRS 10: Estados Financieros Consolidados e IAS 28: Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos (2011), abordan una inconsistencia reconocida entre los requerimientos de IFRS 10 y los de IAS 28 (2011) en el tratamiento de la venta o la aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto. Las enmiendas, emitidas en septiembre de 2014, establecen que cuando la transacción involucra un negocio (tanto cuando se encuentra en una filial o no) se reconoce toda la ganancia o pérdida generada. Se reconoce una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso cuando los activos se encuentran en una filial. La fecha de aplicación obligatoria de estas enmiendas está por determinar debido a que el IASB está a la espera de los resultados de su proyecto de investigación sobre la contabilización según el método de participación patrimonial. Estas enmiendas deben ser aplicadas en forma retrospectiva y se permite la adopción anticipada, lo cual debe ser revelado.

2.5. Efectivo y equivalentes al efectivo

Se considera efectivo y equivalentes al efectivo a los saldos de dinero mantenidos en la sociedad y en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo y otras inversiones financieras (valores negociables de fácil liquidación) con vencimiento a menos de 90 días desde la fecha de inversión.

2.6. Cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas comerciales por cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable (incluye un interés implícito), por lo que se realiza una cuantificación real del valor de cobro. Posteriormente, si aplica, se deduce la provisión por pérdidas por deterioro del valor. Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar cuando existe evidencia objetiva de que la sociedad no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuenta por cobrar.

2.7. Propiedades, planta y equipo

Las propiedades, planta y equipo están conformados por terrenos, construcciones (edificio Club House), muebles y útiles y mejoras de las dependencias (canchas de golf, tenis y Club House). Fueron reconocidas a la fecha de convergencia por el método del revalúo, basado en tasaciones realizadas por profesionales independientes y a medida que se van realizando los desembolsos. Posteriormente son valorizadas a su costo menos la depreciación y pérdidas por deterioro acumuladas correspondientes.

Los muebles y útiles se valoran a su costo de adquisición, neto de su correspondiente depreciación acumulada y de las pérdidas por deterioro que hayan experimentado.

Las depreciaciones son aplicadas en forma lineal, considerando los años de vida útil para cada tipo de bienes, de conformidad con estudios técnicos.

Las vidas útiles estimadas por clase de activos depreciable son:

Propiedades planta y equipo	Años de vida útil
Edificios	90
Muebles y útiles	3
Canchas de golf	30
Otras construcciones	30
Laguna	10

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de los estados financieros.

2.8. Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen inicialmente a su valor razonable.

2.9. Cuentas por pagar empresas relacionadas

Corresponden a la canalización de operaciones o financiamiento con las entidades relacionadas por cuenta de o a nombre de la sociedad.

La sociedad revela estos saldos en notas a los estados financieros en conformidad a lo instruido en la NIC 24 "Información a revelar sobre partes relacionadas" y/o normas complementarias emitidas por la Comisión para el Mercado Financiero.

La naturaleza de la relación se basa en que las sociedades cuentan con un controlador en común.

2.10. Reconocimiento de los ingresos y gastos

Los ingresos y costos son reconocidos sobre base devengada, es decir, al perfeccionarse el derecho a percibir o la obligación de pagar una retribución. Para estos efectos, se considera el momento de la entrega o recepción de los bienes o de la provisión de los servicios, independientemente de la oportunidad del flujo efectivo del valor a percibir o pagar.

2.11. Distribución de Dividendos

El artículo N° 79 de la ley de sociedades anónimas de Chile establece que, salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva, por unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones preferidas, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de períodos anteriores.

La sociedad al 31 de diciembre de 2020 y 2019 no ha pagado dividendos.

2.12. Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

El impuesto a las ganancias se registra sobre la base de la renta líquida imponible determinada para fines tributarios.

Los impuestos diferidos se calculan sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros en las cuentas anuales consolidadas.

Los impuestos diferidos se reconocen en la medida en que sea probable que vaya a disponer de beneficios u obligaciones fiscales futura que puedan compensar las diferencias temporarias.

2.13. Otras provisiones

Las obligaciones existentes a la fecha del balance surgidas como consecuencia de sucesos pasados cuyo importe y momento de cancelación son indeterminadas, se registran en el balance como provisión por el valor actual del importe más probable que se estima que la sociedad tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

Los principales conceptos por los cuales se constituyen provisiones con cargo a resultados corresponden a la provisión por el valor patrimonial negativo y la provisión por contingencias legales.

NOTA 3 CAMBIOS CONTABLES

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2020 no presentan cambios en las políticas contables respecto a igual fecha del año anterior.

NOTA 4 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

La composición del efectivo y equivalentes al efectivo, es la siguiente:

Clases de efectivos equivalentes	Saldos al	
	31.12.2020	31.12.2019
	M$	
Cuenta corriente CLP Banco de Chile	119.943	139.269
Totales	**119.943**	**139.269**

La sociedad al 31 de diciembre de 2020 y 2019 no presenta restricciones al efectivo y equivalente al efectivo.

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019 la sociedad no presenta pasivos por concepto de financiamiento, por lo tanto, no existen cambios a revelar ocurridos en los flujos y pasivos por las actividades de financiamiento. Los cambios que se producen en la cuenta banco el 2020 y 2019 corresponden principalmente a actividades de operación.

NOTA 5 ACTIVOS POR IMPUESTOS

La composición de los activos por impuestos es la siguiente:

Activos por impuestos	Saldos al	
	31.12.2020	31.12.2019
	M$	
IVA crédito fiscal	178.333	172.319
Totales	**178.333**	**172.319**

NOTA 6 SALDOS Y TRANSACCIONES CON EMPRESAS RELACIONADAS

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019 la sociedad presenta los siguientes saldos con entidades relacionadas:

Rut	Sociedad	Descripción de la operación	Naturaleza	Moneda	Saldos al	
					31.12.2020	31.12.2019
					M$	
75.072.700-K	Corporación Marbella Country Club	Operacional	Factura	Pesos	94.776	0
Totales					**94.776**	**0**

En el período comprendido entre el 01 de enero y 31 de diciembre de 2020 y 2019 la sociedad presenta las siguientes transacciones con entidades relacionadas:

Rut	Sociedad	Naturaleza relación	Descripción transacción	31.12.2020	Efecto en resultado cargo (Abono)	31.12.2019
75.072.700-K	Corporación Marbella Country Club	Socios / Accionistas en común	Compra activo fijo	94.776	0	0
Totales				**94.776**	**0**	**0**

NOTA 7 PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

La composición para los períodos terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019 de las partidas que integran este rubro y su correspondiente depreciación acumulada es la siguiente:

La Sociedad tiene un contrato de comodato gratuito con la Corporación Marbella Country Club a 99 años, en el cual entrega todas sus propiedades para que ésta las use y administre sin ninguna retribución económica. Al 31 de diciembre de 2020 y 2019 no existen restricciones de titularidad, garantías u otros gravámenes que pudiesen afectar a las propiedades, planta y equipo de la sociedad.

El concepto de "otras propiedades, planta y equipo" considera lagunas para la acumulación de agua para el riego de las canchas, todo los muebles y herramientas (en su totalidad depreciados), canchas de tenis, gimnasio y duchas.

A continuación, se presenta la composición y movimiento de las propiedades, planta y equipo, para el período terminado al 31 de diciembre de 2020 y 2019:

Propiedades, planta y equipo, por clases	31.12.2020	31.12.2019
	M$	
Propiedades planta y equipo, neto	**11.726.245**	**11.709.774**
Terrenos	7.910.808	7.910.808
Edificio Club House	3.181.893	3.223.059
Otras propiedades, planta y equipo	633.544	575.907
Propiedades, planta y equipo, bruto	**12.579.068**	**12.484.292**
Terrenos	7.910.808	7.910.808
Edificio Club House	3.781.510	3.781.510
Otras propiedades, planta y equipo	886.750	791.974
Depreciación acumulada de propiedades, planta y equipos	**(852.823)**	**(774.518)**
Depreciación acumulada y deterioro del valor, edificios	(599.617)	(558.451)
Depreciación acumulada y deterioro del valor, otros	(253.206)	(216.067)

Movimientos año 2020	Terrenos	Bienes Raíces	Otras	Propiedades, planta y equipo (neto)
	M$			
Saldo al 1 de enero	7.910.808	3.223.058	575.908	11.709.774
Adiciones	0	0	94.776	94.776
Gasto por depreciación	0	(41.165)	(37.140)	(78.305)
Total cambios	0	(41.165)	57.636	16.471
Saldo al 31 de diciembre	7.910.808	3.181.893	633.544	11.726.245

Movimientos año 2019	Terrenos	Bienes Raíces	Otras	Propiedades, planta y equipo (neto)
	M$			
Saldo al 1 de enero	7.910.808	3.231.819	584.826	11.727.453
Adiciones	0	0	54.996	54.996
Gasto por depreciación	0	(8.761)	(63.914)	(72.675)
Total cambios	0	(8.761)	(8.918)	(17.679)
Saldo al 31 de diciembre	7.910.808	3.223.058	575.908	11.709.774

NOTA 8 CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

La composición de las cuentas por pagar es la siguiente:

Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	Saldos al	
	31.12.2020	31.12.2019
	M$	
Ilustre Municipalidad de Puchuncaví	103.517	76.501
Totales	103.517	76.501

El saldo presentado en los estados financieros al 31 de diciembre de 2020 esta actualizado al valor de patentes adeudadas conforme a resolución emitida por la dirección de finanzas de la Ilustre Municipalidad de Puchuncaví con fecha 26 de febrero de 2021.

Análisis de vencimientos:

Vencimiento	31.12.2020
	M$
0 - 30 días	0
31 - 60 días	0
61 - 90 días	0
91 - más días	103.517
Totales	**103.517**

NOTA 9 OTRAS PROVISIONES

La composición de las otras provisiones es la siguiente:

Otras provisiones	Saldos al	
	31.12.2020	31.12.2019
	M$	
Provisión honorarios	3.100	2.592
Totales	**3.100**	**2.592**

NOTA 10 RESULTADO POR ACCION

La ganancia o pérdida por acción se calcula dividiendo el resultado atribuible a los accionistas de la sociedad por el promedio ponderado de las acciones comunes en circulación en el año, excluyendo, de existir, las acciones propias adquiridas por la sociedad.

Ganancias (pérdidas) básicas por acción	Saldos al	
	01.01.2020	01.01.2019
	31.12.2020	31.12.2019
	M$	
(Pérdida) atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora	(119.141)	(194.808)
Resultado disponible para accionistas comunes, básico	(119.141)	(194.808)
Promedio ponderado de número de acciones, básico	10.600	10.600
(Pérdidas) básicas por acción	(11.240)	(18.378)

NOTA 11 IMPUESTO A LAS GANANCIAS

La sociedad no presenta, al 31 de diciembre de 2020 y 2019, provisión por impuesto a las ganancias ya que obtuvo como resultado de la renta líquida imponible pérdida tributaria.

No registra impuestos diferidos por la pérdida tributaria y activos fijos por considerarse diferencias inconciliables ya que la sociedad por su actividad comercial no registrará ingresos, por lo tanto, beneficio u obligaciones tributarias.

NOTA 12 GASTO POR DEPRECIACION

El detalle del gasto por depreciación es el siguiente:

Gastos por depreciación y amortización	Saldos al	
	01.01.2020 31.12.2020	01.01.2019 31.12.2019
	M$	
Depreciaciones	(78.305)	(72.675)
Totales	**(78.305)**	**(72.675)**

NOTA 13 OTROS GASTOS POR FUNCIÓN

El detalle de los otros gastos por función es el siguiente:

Otros gastos por función	Saldos al	
	01.01.2020 31.12.2020	01.01.2019 31.12.2019
	M$	
Impuestos, contribuciones y patentes [1]	(28.622)	(111.598)
Honorarios y servicios	(14.834)	(13.511)
Materiales de oficina	(1.093)	(854)
Comunicaciones	(400)	(400)
Suscripciones	(344)	(334)
Totales	**(45.299)**	**(126.697)**

[1] En el ejercicio 2019 se presenta un saldo significativo por la deuda existente por patente comercial con la Ilustre Municipalidad de Puchuncaví. El aumento significativo en dicho período del valor en la patente se debe al cambio del régimen tributario 14 Bis al semi integrado, que derivó en un aumento de la base de cálculo para efectos del pago de la patente comercial.

El saldo presentado en los estados financieros al 31 de diciembre de 2020 se presenta actualizado al valor de patentes adeudadas conforme a resolución emitida por la dirección de finanzas de la Ilustre Municipalidad de Puchuncaví con fecha 26 de febrero de 2021.

NOTA 14 PATRIMONIO

Capital social

El capital social está representado por:

Serie	N° Acciones suscritas	N° acciones pagadas	N° acciones con derecho a voto
Única	10.600	10.600	10.600

Serie	Capital suscrito M$	Capital pagado M$
Única	5.352.272	5.352.272

Detalle de accionistas:

ACCIONISTAS	RUT	N° ACCIONES
MARBELLA CHILE SA PARA FIP MARBELLA CHILE	76.919.650-1	6.334
INMOB NUEVA MARBELLA S A	99.589.660-5	100
INMOB CURACAVI S A	96.905.940-1	93
LARRAIN VIAL S A CORREDORA DE BOLSA	80.537.000-9	44
BANCHILE C DE B S A	96.571.220-8	36
HAUPT DEFORMES VICTOR GERMAN	5.399.148-3	30
COMPLEJO INMOBILIARIO MARBELLA LTDA	79.973.630-6	15
INVE INMOBABT LTDA	77.365.600-2	12
CONSORCIO C DE B S A	96.772.490-4	12
BICE INVERSIONES CORREDORES DE BOLSA S A	79.532.990-0	12
MASTRA CHILE SA	96.552.150-k	10
SOCAY DE IOTONAL IE IHORIZONTE Y LYON Y CIAL	79.950.260-7	10
TOMAS MENCHACA Y COMPAÑIA	77.361.500-4	10
PRADO SORUCO IGNACIO	4.431.581-5	9
MARAMBIO ALLIENDE GONZALO	4.773.961-6	9
OTROS		3.864
TOTAL ACCIONISTAS		10.600

Dividendos.

Por el período comprendido entre el 01 de enero de 2020 al 31 de diciembre de 2020 y 01 de enero de 2019 al 31 de diciembre de 2019 la sociedad no presenta dividendos.

Políticas y procesos de gestión de capital.

Los objetivos de la sociedad al administrar el capital son el salvaguardar la capacidad de continuar como empresa en marcha con el propósito de generar retornos a sus accionistas y mantener una estructura de capital óptima.

Movimiento de los resultados acumulados.

El movimiento de los resultados acumulados al 31 de diciembre de 2020 y 2019 es el siguiente:

Resultados acumulados	Saldos	
	31-12-2020	31-12-2019
	M$	
Saldo inicial ejercicio	(343.830)	(149.021)
Resultado del ejercicio	(119.141)	(194.809)
Cambios en resultados acumulados	**(119.141)**	**(194.809)**
Total resultados acumulados	**(462.971)**	**(343.830)**

Descripción de la naturaleza y propósito de las otras reservas del patrimonio.

A continuación, se presenta el detalle de las otras reservas:

Otras reservas	Saldos al	
	31-12-2020	31-12-2019
	M$	
Mayor valor revaluación propiedades, planta y equipos	6.933.827	6.933.827
Total otras reservas	**6.933.827**	**6.933.827**

Corresponde al mayor valor de retasación técnica realizada por concepto de la revaluación de primera adopción a las NIIF de los terrenos y construcciones presentados en las propiedades, planta y equipos. Además, a dicha fecha los terrenos también presentaban reservas por conceptos de tasaciones aplicadas por los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en Chile.

La medición posterior de las propiedades, planta y equipos es al costo por lo tanto, al 31 de diciembre de 2020 y 2019 las reservas no presentan movimiento.

NOTA 15 CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

A continuación, se detallan las contingencias y restricciones, las cuales no han implicado contabilizaciones en los presentes estados financieros:

Acciones en prenda

A la fecha de los presentes estados financieros existen acciones de Marbella Country Club S.A. en prenda.

Estas acciones son las siguientes:

Complejo Inmobiliario Marbella Ltda., 12 acciones prendadas a favor de Inmobiliaria San Nicolás, equivalentes al 0,11% del total emitido y pagado, de acuerdo a los registros informados por DCV REGISTROS S.A.

Inversiones Inmobabt Ltda., 12 acciones prendadas a favor de Complejo Turístico Marbella S.A., equivalentes al 0,11% del total emitido y pagado, de acuerdo a los registros informados por DCV REGISTROS S.A.

Contrato de Comodato

Con fecha 31 de mayo de 1999, Marbella Country Club S.A. celebró un Contrato de Comodato con la Corporación Marbella Country Club en la Notaría de don Patricio Raby Benavente bajo repertorio N° 1970-99.

El comodato señalado se encuentra básicamente referido a usar los espacios e instalaciones deportivas que comprenden las canchas de golf, tenis, fútbol, piscinas, salas de juego y esparcimiento, vestidores y otras instalaciones deportivas de Marbella Country Club S.A. por espacio de 25 años.

Posteriormente con fecha 3 de marzo de 2003, el referido comodato fue modificado extendiéndose su vigencia a 99 años desde su fecha de celebración original.

La celebración de este contrato implica que los gastos de operación y mantenimiento de las instalaciones deportivas antes señaladas, serán erogados y financiados por la Corporación Marbella Country Club. Finalmente, este contrato también se encuentra en proceso de una modificación muy menor, respecto a agregar una superficie de 61 metros cuadrados como excluidos del Comodato.

Inmuebles inscritos a nombre de Marbella Country Club S.A

Sectores 3F, 6 (hoy 6 a), 7, GC y G2 del nuevo Plano de Modificación y Plano Complementario del Proyecto General Marbella, los cuales rolan inscritos a nombre de Marbella Country Club S.A. a fojas 279, N° 248 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Quillota correspondiente al año 1997. Reinscrito a fojas 5.095, N° 3667 del registro de propiedad del conservador de bienes raíces de Quintero del año 2011. Según los antecedentes que obran en nuestro poder, a la fecha se encuentran afectos a los siguientes gravámenes:

(i) Servidumbre inscrita a fojas 951 vuelta, N° 197 del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Quillota correspondiente al año 1991, reinscrita a fojas 617, N° 186 del registro de hipotecas y gravámenes del conservador de bienes raíces de Quintero del año 2007;

(ii) Servidumbre inscrita a fojas 145 vuelta, N° 143 del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Quillota correspondiente al año 1984;

(iii) Servidumbre inscrita a fojas 148, N° 144 del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Quillota correspondiente al año 1984;

(iv) Servidumbre inscrita a fojas 1.213 vuelta, N° 288 del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Quillota correspondiente al año 1996, y

(v) Servidumbre inscrita a fojas 195, N° 95 del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Quillota correspondiente al año 1997.

(vi) Todas las servidumbres anteriores fueron reinscritas a fojas 608 N° 185 del año 2007 y a fojas 617 N° 186 del año 2007 del registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Quintero.

NOTA 16 HECHOS RELEVANTES

Al 31 de diciembre de 2020 no existen hechos relevantes que requieran ser revelados en los estados financieros.

NOTA 17 HECHOS POSTERIORES

Con fecha 26 de febrero de 2021 la dirección de administración y finanzas de la Ilustre Municipalidad de Puchuncaví, en su oficio de orden N°12 emite el veredicto con respecto a la apelación efectuada por la sociedad durante el año 2020 por el cobro excesivo de las patentes. Oficio en el cual informa el detalle a pagar por las patentes correspondientes a los años tributarios 2018, 2019 y 2020 ascienden a un total de M$103.517. Monto que se encuentra registrado en las cuentas por pagar de la sociedad.

4.- ANÁLISIS RAZONADO

ANÁLISIS RAZONADO DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

La empresa presenta resultados negativos para el periodo terminado al 31.12.2020, esta situación es normal como consecuencia de no generar ingresos por sus actividades.

Para el periodo del 31.12.2020 la sociedad presenta capital de trabajo positivo al igual que el periodo del 31.12.2019.

Todo lo anterior se debe principalmente a que los bienes vendidos se excluyeron del activo entregado en comodato gratuito a la Corporación Marbella Country Club (Club de Golf) por 99 años.

Indicadores Financieros	31-12-2020	31-12-2019
Liquidez		
Activos Corrientes/ Pasivos Corrientes	1,48	3,94
Endeudamiento		
Pasivos Corrientes/ Patrimonio	0,017	0,007

5.- HECHOS RELEVANTES

En el período comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2020, no ha ocurrido ningún hecho relevante que informar.

En virtud de la pandemia producida por el covid 19; del Estado de catástrofe establecido por decreto supremo n°104, de 18 de marzo de 2020, del Ministerio del Interior y Seguridad Pública prorrogado y actualmente vigente y las constantes dificultades y restricciones a la libertad de movimiento, se ha hecho imposible la reunión presencial del directorio de Marbella Country Club s.a y por ello, las actas, memorias, balances y estados financieros serán suscritos por los directores apenas se levante el estado de emergencia vigente o se pueda reunir presencialmente la mayoría de los directores en ejercicio.

III.- DECLARACION JURADA DE RESPONSABILIDAD

RUT : 96.811.060-8

RAZON SOCIAL : MARBELLA COUNTRY CLUB S.A.

Las personas abajo individualizadas se declaran responsables respecto de la veracidad de la información incorporada en la presente Memoria Anual de Marbella Country Club S.A., referida al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2020.

I.- INFORMACION DESCRIPTIVA COMPLEMENTARIA	X
II.- INFORMES FINANCIEROS	
II.1.- Transcripción Informe de los Auditores Externos	X
II.2.- Estados Financieros Intermedios IFRS	X
II.3.- Notas a los Estados Financieros Intermedios	X
II.4.- Análisis razonado	X
II. 5.- Hechos Relevantes	X

NOMBRE	CARGO	RUT	
PATRICIO VALENZUELA LARRAÑAGA	PRESIDENTE	6.345.378-1	
RAÚL SANCHEZ FIGUEROA	DIRECTOR	4.774.099-1	
CRISTÓBAL LARRAÍN HEIREMENS	DIRECTOR	17.086.404-2	
GUILLERMO CAREY TAGLE	DIRECTOR	4.014.791-8	
BRUNO LERIA OSES	DIRECTOR	16.656.283-K	
VICTOR URIBE MARTINEZ	DIRECTOR	6.004.062-1	
SEBASTIÁN ODDO GÓMEZ	DIRECTOR	10.647.360-9	
ANDRÉS GREVE ALMEIDA	GTE. GENERAL	8.894.765-7	