JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS
MARBELLA COUNTRY CLUB S.A.

En Santiago, a 20 de abril de 2023, siendo las 13:00 horas, se reúnen por video conferencia en junta general ordinaria los accionistas de la sociedad Marbella Country Club S.A. mediante el link de plataforma zoom https://us02web.zoom.us/j/82398345667

Preside la junta el titular don Patricio Valenzuela Larrañaga y actúa como secretario el abogado señor Manuel Villarroel Ereche.

1.- Asistencia y calificación de poderes.

Asisten los siguientes accionistas, todos debidamente representados:

ACCIONISTA	**ACCIONES**
A.- Marbella Chile S.A por el Fondo de Inversión Privado Marbella Chile, representado por Patricio Valenzuela Larrañaga.	5.566
TOTAL	

Los apoderados de los accionistas firman la hoja de asistencia a la junta que prescribe el Reglamento de Sociedades Anónima. La lista de asistencia no se inserta en el Libro de Actas. Se exhiben los poderes con que actúa cada uno de los apoderados por sus respectivos representados, los cuales son aprobados sin observaciones.

2.- Constitución legal de la junta.

El presidente manifiesta que se encuentran presentes en la junta 5.566 acciones, que representan el 52,501% de las acciones emitidas por la sociedad a la fecha.

El Presidente pidió dejar constancia en el acta del cumplimiento de todas las formalidades legales y reglamentarias previas a la celebración de la Junta, y en especial de la publicación de los avisos de convocatoria

efectuada los días 6, 10 y 12 de abril de 2023, en diario on line de Cooperativa.

Por consiguiente, encontrándose presente el 52,501% de las acciones emitidas por la sociedad y conforme a lo dispuesto en el artículo 60 de la Ley N°18.046 sobre sociedades anónimas, se declara constituida la junta general ordinaria de accionistas de Marbella Country Club S.A

3.- Objeto de la junta.

El presidente expresa que el directorio acordó convocar a la presente junta en su sesión celebrada con fecha 16 de marzo de 2023, con el objeto de abocarse al conocimiento de las materias que son propias de este tipo de juntas, a continuación el señor presidente da lectura a la tabla de asuntos a tratar, a saber:

a.- Aprobación de los estados financieros y de la memoria anual del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022, incluido el dictamen de los auditores externos.

b.- Pronunciamiento de las remuneraciones del directorio para el presente ejercicio.

c.- Designación de auditores externos para el ejercicio 2023.

d.- Política de dividendos

e.- Designación del periódico para hacer las publicaciones sociales.

f.- Otras materia de interés social que corresponda tratar en Junta Ordinaria de Accionistas.

4.- DESARROLLO DE LA TABLA.

4.1) Memoria, balance y estados financieros al 31 de diciembre de 2022.

El presidente hace una breve reseña sobre las principales actividades desarrolladas por la sociedad durante el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022.

A continuación, se procede a efectuar una revisión y análisis de la memoria, del balance y de los estados financieros de la compañía del ejercicio finalizado al 31 de

diciembre de 2022, junto con el informe de los auditores externos. De acuerdo al balance aprobado, el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022 arrojó pérdida de $68.852.906 Expresados en miles de pesos chilenos (M$)

Analizados los antecedentes presentados por el presidente, la junta, por unanimidad de las acciones presentes y representadas, adopta el siguiente:

ACUERDO N° 1: Aprobar la memoria, el balance y los estados financieros auditados de la sociedad al 31 de diciembre del año 2022. Atendido a que la Sociedad tuvo una pérdida del ejercicio por $68.852.906 expresados en miles de pesos chilenos (M$) y Por lo anterior no existen utilidades a repartir, y en caso que las hubiere durante el presente ejercicio, se harán reparto de dividendos provisorios con cargo a utilidades liquidas del ejercicio si las hubiere.

4.2) Determinación de las remuneraciones del directorio para el presente ejercicio.

El presidente expone que es necesario que la junta se pronuncie sobre las remuneraciones que percibirán los miembros del directorio por el desempeño de sus funciones durante el presente ejercicio. Al respecto, propone que no se paguen tales.

Visto lo expuesto por el señor presidente, y luego de un breve intercambio de ideas, la junta adopta el siguiente:

ACUERDO N° 2: Establecer que los directores no percibirán remuneración alguna por el desempeño de sus funciones durante el presente ejercicio.

4.3) Designación de auditores externos para el ejercicio 2023.

A continuación, el presidente indicó a los presentes que conforme a las disposiciones sobre Sociedades Anónimas contenidas en la Ley N° 18.046, esta Junta General Ordinaria de Accionistas deberá designar los auditores externos independientes, con el objeto que examinen la contabilidad, inventario, balance y los estados financieros de la sociedad, por el ejercicio 2023. Agregó que los auditores designados tendrán la obligación de informar, por escrito, a la próxima

Junta General Ordinaria de Accionistas de la sociedad, sobre el cumplimiento de su mandato.

Señaló el señor presidente que el directorio, con el propósito de entregar a los accionistas la fundamentación de las diversas opciones propuestas en la presente junta, con el objeto que éstos cuenten con toda la información necesaria para elegir a la empresa de auditoría que examinará los estados financieros terminados al 31 de diciembre de 2023, tomó conocimiento de las propuestas recibidas de las firmas de auditoría RSM CHILE, NATTERO SpA y BAKER TILLY CHILE AUDITORES CONSULTORES LTDA., las cuales permiten revisar las condiciones económicas y metodologías de las firmas auditoras.

A continuación, hizo un resumen de las razones que motivaron al directorio a sugerir a cada empresa, en consideración a las propuestas recibidas,

La Junta intercambia ideas al respecto, y se decide por la siguiente empresa, que tiene su sede principal en la ciudad de Valparaíso, con lo que permite una proximidad territorial con la empresa auditada.

NATTERO SpA.

a) Antecedentes de la empresa: El departamento de Auditoría funciona desde el año 1978, encontrándose inscrita en el Registro de Auditores Externos de la Superintendencia de Valores y Seguros con el N° 002, y en el nuevo Registro de Empresas de Auditoría Externa (REAE n°28) de la SVS, atendiendo a diversas empresas del país que comprenden actividades agrícolas, industriales, de servicio, de salud, de educación y de recreación.

b) Tiempo destinado a la revisión: Para el presente trabajo no han estimado un tiempo de desarrollo del servicio, pero han empleado en años anteriores 80 horas que equivalen a 10 días hábiles de calendario.

c) Antecedentes del equipo a cargo de la revisión: Para el desarrollo del servicio, han designado las siguientes personas de su equipo de profesionales:

Renzo Nattero A. Socio de Auditoría: Ingeniero Comercial y Licenciado en Ciencias de la

Administración, UVM. Experiencia laboral como Controller Comercial en institución Financiera Internacional con presencia en Chile. MSC. In Finance and Bank Investments, Frankfurt School of Finance & Management, Bankakademie HfB. Egresado Magíster en Gestión y Control Empresarial, PUCV. Socio Nattero y Cía. Ltda.

Rodrigo Arancibia Sub-Gerente de Auditoría: Contador Auditor, Universidad de Viña Mar. Experiencia laboral como Auditor Externo y Asesor Contable. Diplomado en Normas Internacionales de Contabilidad, Diplomado en IFRS, del Colegio de Contadores de Chile A.G. Sub Gerente de Auditoría Nattero SpA.

(a) Honorarios Profesionales: UF 85.- (ochenta y cinco unidades de fomento) y también ofrece los servicios tributarios por el monto de UF 40.- (cuarenta unidades de fomento)

FUNDAMENTO: La proposición se basa en que las tres empresas mencionadas cumplen con las condiciones de independencia, experiencia y trayectoria necesarias para desempeñar la función requerida a éstos. Se trata de empresas que se encuentran debidamente inscritas del Registro de Empresas de Auditoría Externa (REAE), que lleva a la Superintendencia de Valores y Seguros, por lo que se encuentran debidamente acreditadas ante el organismo fiscalizador correspondiente.

El Directorio propondrá en primer lugar a NATTERO SpA., por las siguientes razones:

- Su labor en años anteriores ha cumplido con todas las expectativas para esta administración, por lo anterior su designación para este año se ajusta a la conformidad de los resultados esperados.

- La cantidad de horas indicadas por NATTERO SpA., la cantidad de profesionales, la diversidad de especialidades y la distribución de socio y gerente asignados responde adecuadamente a las necesidades de auditoría y control interno de la sociedad.

- El servicio de NATTERO SpA. también ofrece calidad a costos muy competitivos, tomando en cuenta la ubicación geográfica de nuestras instalaciones (V Región) al igual que la casa matriz de NATTERO SpA, hace que sus costos de operación bajen en relación a las otras empresas auditoras.

Tomando en consideración el tamaño de la sociedad y la ubicación geográfica de sus instalaciones y sede social (V Región y Metropolitana respectivamente), NATTERO SpA, se considera compatible por tener sus oficinas en ambas regiones. Vista la propuesta precedente, la junta, por unanimidad de las acciones presentes y representadas, y sin haber deliberaciones, adopta el siguiente:

ACUERDO N° 3: Designar como auditores externos de la sociedad para el ejercicio 2023 a la empresa Nattero SpA.

4.4) Política de dividendos.

El presidente sugiere que la política de dividendos de la sociedad para el ejercicio 2023, sujeta a las posibilidades de inversión y a eventuales necesidades del negocio de la empresa, sea repartir utilidades líquidas del ejercicio, si las hubiere.

Luego de un breve intercambio de ideas, la junta, por unanimidad de las acciones presentes y representadas, adopta el siguiente:

ACUERDO N° 4:

Establecer que la política de dividendos de la sociedad para el ejercicio 2023, sujeta a las posibilidades de inversión y a eventuales necesidades del negocio de la empresa, sea repartir las utilidades líquidas del ejercicio, si las hubiere. La junta acuerda facultar al Directorio para autorizar el reparto de dividendos provisorios.

4.5 Designación del periódico para hacer las publicaciones sociales.

El presidente señala que en virtud de lo dispuesto por la ley y los estatutos sociales, corresponde a la junta manifestarse sobre el periódico en el que se realizarán las publicaciones sociales para el presente ejercicio y, al respecto, propone que éstas se efectúen en el diario electrónico Cooperativa.cl.

En vista de la propuesta del señor presidente, la junta adopta el siguiente:

ACUERDO N° 5: Designar al diario electrónico Cooperativa.cl como el periódico donde se realizarán las publicaciones sociales durante el presente ejercicio.

4.5) Otros asuntos de interés social.

4.5.1 Operaciones relacionadas a que se refieren los artículos 44, 89 y 93 de la Ley N° 18.046.

El Presidente dio cuenta que corresponde informar operaciones, negociaciones, actos y contratos con sociedades o personas relacionadas conforme a los supuestos de los artículos 44, 89 y 93 de la Ley 18.046, y son las siguientes:

- Contrato de corretaje de propiedades con empresas de los señores Bruno Leria y Cristóbal Larraín H.
- Contrato de asesoría con Raúl Sanchez y Jaime Leria.

4.5.2 Elección del directorio.

Siguiendo con las materias en tabla, el Presidente hace presente que no es necesario proceder en la presente Junta a la elección del directorio de la sociedad, atendido los estatutos sociales, y que el directorio se encuentra vigente.

5.- Designación de los accionistas que firmarán el acta y reducción a escritura pública.

La junta acuerda que el acta sea firmada por todos los representantes de los accionistas que se encuentran presentes, además del presidente y secretario, y que los acuerdos adoptados se lleven a efecto sin esperar la aprobación de la misma, una vez que se encuentre firmada.

El presidente ofrece la palabra y sin haber otros asuntos que tratar, da por terminada la presente junta general ordinaria de accionistas, siendo las 13:15 horas del día de la fecha.

Patricio Valenzuela Larrañaga

PRESIDENTE

MANUEL SALVADOR VILLARROEL ERECHE

Firmado digitalmente por MANUEL SALVADOR VILLARROEL ERECHE
Fecha: 2023.04.20 13:37:53 -04'00'

Manuel Villarroel Ereche
Secretario